

САДРЖАЈ :

A/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:	1
УВОД	1
<u>I ОПШТИ ДЕО</u>	1
1. Правни и плански основ за израду Плана	1
2. Извод из Генералног плана Руме	1
3. Граница плана и обухват грађевинског подручја	3
3.1. Попис катастарских парцела у границама обухвата плана	3
4. Опис постојећег стања	4
5. Преглед прикупљених података и услова овлашћених предузећа	4
<u>II ПЛАНСКИ ДЕО</u>	5
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	5
1.1. Подела на карактеристичне целине и зоне	5
1.2. Намена површина и објеката и могуће компатибилне намене са билансом површина	5
1.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте	5
1.4. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози	6
1.4.1.. План регулације	6
1.4.2. План нивелације	6
1.5. Трасе, коридори и капацитети јавне комуналне инфраструктуре са условима за прикључење	6
1.5.1. Саобраћајна инфраструктура	6
1.5.2. Водопривредна инфраструктура	9
1.5.3. Електроенергетска инфраструктура	11
1.5.4. Термоенергетска инфраструктура	12
1.5.5. Електронска комуникациона инфраструктура	12
1.5.6. Зелене површине	13
1.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе	13
1.7. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштита природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	14
1.7.1. Услови и мере заштите природних добара	14
1.7.2. Услови и мере заштите градитељског наслеђа	14
Услови и мере заштите природних добара	14
1.7.3. Заштита животне средине и здравља људи	15
1.7.4. Услови и заштита од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава	15
1.8. Услови којима се објекти и површине јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности	17
1.9. Мере енергетске ефикасности изградње	17
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА	18
Зона вишепородичног становања	18
3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	27
4. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА	27
5. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	29

Б/ ГРАФИЧКИ ДЕО:

Лист 0. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РУМА

Постојеће стање

Лист 1. ГРАНИЦЕ ПЛАНА НА КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКОЈ ПОДЛОЗИ 1 : 1000

Лист 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА
ЗЕМЉИШТА 1 : 1000

Планска решења

Лист 3. НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА СА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ
НАМЕНЕ 1 : 1000

Лист 4. ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ 1 : 1000

Лист 5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНOM 1 : 1000

Лист 6. КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА 1 : 250

Лист 7. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА
СПРОВОЂЕЊЕ 1 : 1000

В/ ПРИЛОЗИ:

- Копија плана
- Катастарско-топографски план

Г/ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА